

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Roland Kossi AGOSSOU

Assesseurs : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo
IKO ET Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 5, Audience de Mise en état 2**

DATE: **24 DÉCEMBRE 2025**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0912	HÉRITIERS DE FEU EGLOSSO ÉPOUSE KOUSSEMON	LA SUCCESSION TOUNGOUNLE NOUNAGNON		Confirmation	Renvoi : 04 mars 2026 pour Renvoi - Date du 04-03-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière des héritiers EGLOSSO Bamidjoko et pour être retenu et tout état de cause
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2356	GANTIN Hossou	AKPLOGAN Cathérine		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour mêmes motifs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4250	KIKI Beausejour	SUCCESSION DE FEU OLYMPE AUGUSTIN AHLINVIDE		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Beausejour KIKI pour ses observations sur le résultat de contrôle de situation géographique de la parcelle litigieuse ,pour convoquer la Banque commerciale du Bénin à la diligence de Me AGBINKO ,pour le défendeur absent ,et pour permettre et Conseil du demandeur de produire ses conclusions
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4580	ZINSOU Désiré Pierre Charles	HOUESSOU Ignace		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les conclusions récapitulatives de Me DIDE
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4838	AYATO Christine	GBÈKANME Séraphin TOURE Christine		Revendication	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour Me TOGBADJA ,pour vérification de l'authenticité du TF 19119 du livre foncier de Cotonou et pour mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0645	ASSOGBA Michel	LOKONON Cyrille		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour convoquer le géomètre lotisseur de la zone ,les héritiers AHOUIGNANOU,DOSSOU Assogba la succession de dame ZINSI ,pour production de la compulsions du répertoire de recasement de la parcelle en cause et le levé topographique géoréférencé de ladite parcelle à la diligence du demandeur
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803	KIDJO Akim TOUKOUROU Nouroudine	TOUKOUROU Nourou-Deen		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour les parties absentes à l'exception de KIDJO Akim, pour production des Levés topographiques et des P.V de compulsions des parcelles réclamées par Akim Kidjo et pour les débats

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0887	SUCCESSION DE FEU ALI AKIBOU	Commune De Cotonou MONTCHO N. Isaac AHOUNOU Ahočkoun		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Renvoi - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour la représentation régulière ALI AKIBOU(production de l'ODL) et pour les parties absentes
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0892	MEHINTO Jeanne GBEMAÏTO	HÉRITIERS DE FEU AMBROISE K. ANIAMBOSSOU HÉRITIERS DE FEU MAHINOU ALOUNKOUTOU AZA IGN		Confirmation	Renvoi : 11 février 2026 pour Renvoi - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : pour production par AZA Alexandrre d'un document officiel comportant l'empreinte diditale de feu AZA Mahinou Aloukounto et pour les observations des parties sur l'expertise graphologique éventuelle
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1374	TOUKOUROU Nouroudine	KIDJO Akim		Confirmation	Jonction : Jonction avec la procédure COT_CSAF/CPI/RG/2024/0803 Motif : La Cour ,par jugement ADD ,joint la procédure N°COT-CSAF/2024/RG/0803 et la procédure COT-CSAF/2024/RG/1374; dit que les procédures évolueront désormais sous le seul et unique numéro COT-CSAF/2024/RG/0803
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1847	REPRESENTANT SUCCESSION AÏWANOU AGOSSOU THOMAS AÏWANOU Jean-marc AÏWANOU Clément	DJALADO Bernard		Confirmation	Renvoi : 18 février 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 18-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise et pour continuation
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2411	REPESANTANT COMMUNAUTE PAIN DE VIE	REPESANTANT ARCHEVECHE DE COTONOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 11 février 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 11-02-2026 DPF 5 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me YEDE substitué par Me Josée HOUNME et pour mêmes motifs

Stat :	Dossiers au rôle : 12	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 12	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 24 décembre 2025
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie
Greffier

Usage judiciaire exclusivement

24/12/2025 17:22